

PROCEDURĂ**PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A
FACILITĂȚII FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT.
M DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1.

Proprietarii care au executat pe cheluiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice astfel cum este prevăzut în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată beneficiază de reducere în cuantum de 20%, de la plata impozitului pe clădirile la care s-au realizat astfel de lucrări pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 2.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Prevederile prezentei proceduri se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinația de:

- a) *locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;*
- b) *locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.*

Art. 3.

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) *să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;*
- b) *lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;*

Art. 4.

(1) Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor persoanelor care dețin

documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

(2) În cazul depunerii documentelor justificative peste termenul prevăzut la alin.

(1) contribuabilul va beneficia de reducerea de impozit începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii documentelor justificative și până la împlinirea termenului de 5 ani calculat de la data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(4) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu obligații scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 5.

Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras CF;
- certificat atestare fiscală;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic încertificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie
- adeverință de la Asociația de Proprietari care atestă reabilitarea imobilului
- copia avizului conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al Direcției de Cultură Brașov pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție al monumentelor istorice și din zonele construite protejate

Vizat
Director Direcția Fiscală Brașov,
Ec. MARIAN MIHĂIȚĂ VOINESCU

Întocmit
Șef Serviciu Juridic,
Jur. SORIN DANIEL PUIA